



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	
EPQ	
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal	
GERENTE GENERAL: Magister. Adiel Ricardo Monterroso Hernández	
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/03/2025	
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013	11/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario		NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A.	
			Al: 15/06/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario		NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A.	
			Al: 22/08/22		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
3	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZÚCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario		NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.	
			Al: 19-02-2027		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
3	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022	30/05/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario		NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.	
			Al: 1-07-2032		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2	
					PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
4	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 25/02/2022	2/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario		NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"	
			Al: 24/02/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
		PASO DE TUBERIAS			UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: ALIMENTOS

4	INMUEBLE	DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	Del : 22/08/2024	15/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"
			AI: 21/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 236.25 ML	NIT:
PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02/08/2024	1/08/2029	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.
			AI: 01/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
5	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 31/07/2020	2/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.
			AI: 30/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
5	INMUEBLE	DUCTOS	DEL: 09/01/2025	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.
			AI: 08/01/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA YANCOS								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
6	INMUEBLE	TUBERÍA, RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.
			AI: 02/04/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
7	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.
			AI: 06/12/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC

8	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 11/10/2022	19/08/2022	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
			Al: 10/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2	NIT: 671436-6
			PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
9	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2 PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
9	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2 PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
9	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2 PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
9	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2 PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
9	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024	22/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7
			Al: 20-05-2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 4,131.29 Mts 2 PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
9	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 02/12/2024	18/02/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7
			Al: 18/02/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
10	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A. NIT: 513951-1
			AI: 13/06/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA STRIKER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
11	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022	8/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA) NIT: 2229-1
			AI: 20/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDAÑO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
11	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024	9/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA) NIT: 2229-1
			AI: 15/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 321.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEON ARRIBAS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
12	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 30/08/2022	26/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2
			AI: 29/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
12	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2020	7/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2
			AI: 28-05-2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
12	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2
			AI: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
12	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: REPIMEX
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7, 040.04 Mts 2
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
12	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.		NOMBRE: REPIMEX
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
12	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.		NOMBRE: REPIMEX
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
12	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: REPIMEX
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2
PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
13	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2020	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A.
			Al: 04/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2
PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
14	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	Del :25/08/2020	25/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.		NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA DE GUATEMALA
			Al: 24/08/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2
PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
15	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA) NIT: 500939-1
			Al: 13/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
16	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 566469-1
			Al:23/05/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
17	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ NIT: 804203-9
			Al: 30-06-2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
18	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: PRESERSA, S.A. NIT: 539048-6
			Al: 04/01/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
19	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.		NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS) NIT: 712178-4
			Al: 04/03/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
20	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	23/12/2020	28/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.		NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR) NIT: 648180-9
			22/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

20	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)
			Al: 28-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2	NIT: 648180-9
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
21	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION
			Al: 04/10/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 68.50 Mts 2	NIT: 337813-6
					PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
22	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	Del: 24/07/2022	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)
			Al: 24/07/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140.807.95 Mts 2	NIT: 2954791-1
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
22	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 24/07/2022	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)
			Al: 24/07/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2	NIT: 2954791-1
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
23	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022	26/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.
			Al: 10/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2	NIT: 2668120-K
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
24	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022	6/06/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.
			Al: 09/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2	NIT: 3817746-3
					PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX

25	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2023	13/03/2023	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA
			AI: 12-04-2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2	NIT: 2960731-0
			PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES AGUILAR					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
26	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021	22/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A.
			AI: 2/09/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
27	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)
			AI: 04/01/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
27	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023	8/08/2023	UBICACION FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)
			AI: 31/12/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON REGIL ZIERLEIN			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
28	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
28	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
28	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
28	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2	
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
28	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Del: 17/08/2023	14/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 1494170-8
			AI: 16/08/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2	
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
28	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) NIT: 1494170-8
			AI: 13/03/2049		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2	
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
28	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) NIT: 1494170-8
			AI: 13/03/2049		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2	
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

No.	TIPO	ARRENDAMIENTO Y USO	DEL	DEL	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2,4 Y 5 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
28	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8
			AI: 13/03/2049		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2	
29	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENERIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	2/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria	NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS S.A		
			AI: 28/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT:
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2	PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
30	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 21/04/2023	22/02/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria	NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.		
			AI: 20/04/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 3621086-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2	PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
31	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria	NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)		
			AI: 03/10/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 414697-2
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2	PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
32	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020	5/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE		
			AI: 16/09/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 846200-3
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2	PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
33	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022	7/07/2022	UBICACION FISICA: Zona 07 de la Finca Portuaria	NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			AI: 15/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 4177673-9
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2	PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
			Del: 18/09/2022		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria	NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla

33	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Al: 17/09/2025	18/09/2020	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2	NIT: 4177673-9
					PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
34	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION
			Al: 08/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
35	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA)
			Al: 19/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
36	INMUEBLE	TERMINAL ESPECIALIZADA DE CONTENEDORES	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
36	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
37	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA
			Al: 7-10-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					PROPIETARIO: SR. WAGNER SAMUEL FRANCO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
38	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)
			Al: 27/04/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2	NIT: 2439111-5
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO			
38	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE
			Al: 2/09/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO			
38	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE
			Al: 2/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2	NIT: 2439111-5
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO			
39	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 18/03/2025	10/12/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPANIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.
			Al: 17/03/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2	NIT: 4730592-4
					PROPIETARIO: SR. JOSE AMILCAR GIRÓN GÓMEZ			
40	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)
			Al: 10/12/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852. 55 Mts 2	NIT:
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO			
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.
			Al: 29/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,058.83 Mts 2	NIT: 3046560-5
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
42	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2020	10/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A. NIT: 104747-7
			Al: 09/08/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
43	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA) NIT: 478023-K
			Al: 26/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
43	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRICOS Y ALMACENAJE DE CONTENEDORES VACÍOS	Del: 06/12/2019	6/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA) NIT: 478023-K
			Al: 05/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
44	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3
			Al: 30/04/2036		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
44	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3
			Al: 09/02/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
45	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A. NIT: 831630-9
			Al: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
46	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.		NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A. NIT: 824608-4	
			AI: 07/06/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1		AMBIENTES: 700.00 Mts 2
					PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
47	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLES, PASO DE TUBERIAS PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 y 5 de la Finca Portuaria		NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0	
			AI: 26/07/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1		AMBIENTES: 34649.05 Mts 2
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
47	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.		NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0	
			AI: 12/08/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1		AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO MONROY			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
48	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 18-11-2021	13/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria		NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A. NIT: 846871-0	
			AI: 17-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1		AMBIENTES: 7000,08 Mts 2
					PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
49	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria		NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA) NIT: 992929-0	
			AI: 08-07-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12		LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1		AMBIENTES: 280.00 Mts 2
					PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	
50	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario		NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)
					FINCA: 12	FOLIO: 12	

			Al: 11/03/2034		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Mts 1.616.49	NIT: 244202-7
								PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
50	INMUEBLE	ARCO DE ASPERION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 11/03/34		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4021.30 Mts 2	NIT: 244202-7
								ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
51	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27-12-2019	10/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 26-12-2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,982.88 Mts 2	NIT:
								PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
52	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2	NIT: 3298957-1
								PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
52	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2	NIT: 3298957-1
								PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
53	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 15/06/2023	31/01/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 14/06/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 5741741-5
								PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
50	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN	Del: 27-04-2023	22/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	

53	INMUEBLE	POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Al: 26-04-2028	28/03/2023	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72.723.02.00 Mts 2	NIT: 5741741-5
					PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
54	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06-02-2021	21/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY,
			Al: 05-02-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54.263.83 Mts 2	PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
55	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2022	5/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORA)
			Al: 26/12/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.014.33 Mts 2	PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
56	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021	17/11/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.
			Al: 28/01/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2	PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
56	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.
			Al: 23/04/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.349.51 Mts 2	PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
56	INMUEBLE	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024	21/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.
			Al: 08/07/2044		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.461.07 Mts 2	PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
57	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018	2/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.
			Al: 01/02/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100.681.83 Mts 2	PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
58	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA	Del: 29-11-2021	12/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 28-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2	NIT: 3913340-0
					PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
59	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL	Del: 27/11/2019	27/11/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 26/11/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2	NIT:
					PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
60	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA,ARTESANA L, E INDUSTRIAL ,LANCHAS,YATES,ETC.	Del: 20/12/2019	13/12/2019	Z			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 19/12/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2	NIT:
					PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
61	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024	20/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 15/12/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2	NIT:
					PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		
62	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2024	17/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 21/12/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2	NIT:
					PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario	NOMBRE: REPREFMAR

63	INMUEBLE	RESGUARDO DE COLOCACION DE BARRERAS	Del:03/03/2022	29/12/2021	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: RENEE S.A
			AI: 02/03/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 585 Mts 2	NIT:
			PROPIETARIO: VANI AZUCENA LOPEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
64	INMUEBLE	PROYECTO DE BODEGAS DE REFRIGERACIÓN PARA PRODUCTOS DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 13/07/2022	29/04/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: G7 EXPORTS, SOCIEDAD ANONIMA
			AI: 12/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: SR, VICTOR MANUEL CHACON			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,636.18 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
65	INMUEBLE	LAVADO, EMPAPELADO, FUMIGACION Y PREPARACION DE CONTENEDORES, BODEGAS, BASCULAS, INSPECCIONES DENTRO DEL PATIO Y OTRAS.	Del: 22/04/2023	27/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: COMERCIO INMOBILIARIO S.A.
			AI: 21/04/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: SR. LUIS MIGUEL AGUIRRE			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 42,329.85 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
66	INMUEBLE	SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X Y RAYOS GAMMA	Del: 26/07/2023	26/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: E-CORP S.A.
			AI: 25/07/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: SR. RICARDO ERDMENGER BAIZ			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 960 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
67	INMUEBLE	RECEPCION, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE HFO/LFO, FUNCIONAMIENTO DE EMPRESA DE GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA	Del: 22/05/2024	27/04/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: MILLENSIUM S.A.
			AI: 21/05/2039		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: SR MARIO RENE BELTRAN			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 131,670.80

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
68	INMUEBLE	CAJA PARA ATENCION, RECEPCION Y DESPACHO DE UNIDADES	Del: 17/10/2024	26/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A
			AI: 16/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: SR. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 19.20 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
69	INMUEBLE	CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO HABITACIONAL PARA PERSONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT)	Del: 26/06/2024	5/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT
			AI: 25/06/2049		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			PROPIETARIO: LIC. MARCO LIVIO DIAZ REYES			TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 25,000 Mts 2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE
70	INMUEBLE	OFICINA PARA LA ACTIVACIÓN DE MARCHAMOS ELECTRONICOS	Del: 19/12/2024	26/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 del recinto Portuario			NOMBRE: CORPORACION DISATEL
			Al: 18/12/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 82.21 MTS2	PROPIETARIO: SR. BORIS EFRAIM BARAC BRODSKY	